

09 tháng 11, 2018

## **Tóm tắt hoạt động kinh doanh 9 Tháng 2018 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh**

### **Kết quả kinh doanh nổi bật**

- Lợi nhuận của nhóm công ty tăng trưởng 18,8%
- Giá trị hợp đồng M&E ký mới tiếp tục khả quan
- Tỷ lệ lấp đầy văn phòng cho thuê được duy trì gần 100%. Dự án e.town 5 triển khai đúng kế hoạch
- Hoạt động của các nhà máy điện than đạt kết quả tốt. Tăng trưởng sản lượng của các nhà máy xử lý nước

### **Nội dung kết quả kinh doanh**

<b>Doanh thu thuần</b>	<b>9T/2018 tỷ VND</b>	9T/2017 tỷ VND	Thay đổi %
M&E	<b>1.801</b>	1.718	+4,8
Reetech	<b>541</b>	655	-17,4
VP cho thuê	<b>472</b>	405	+16,5
Bất động sản	<b>40</b>	19	+110,5
Điện	<b>611</b>	531	+15,1
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.465</b>	3.328	+4,1

<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>9T/2018 tỷ VND</b>	9T/2017 tỷ VND	Thay đổi %
M&E	<b>154</b>	226	-31,9
Reetech	<b>17</b>	31	-45,2
VP cho thuê	<b>185</b>	212	-12,7
Bất động sản	<b>115</b>	44	+161,4
Điện & Than	<b>653</b>	461	+41,6
Nước	<b>110</b>	65	+69,2
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.234</b>	1.039	+18,8

### **Hoạt động M&E/Điện máy Reetech:**

- Hoạt động kinh doanh M&E ghi nhận giá trị hợp đồng có thể xuất hóa đơn là 5.320 tỷ tại 30/09/2018 trong khi sản lượng Reetech bán ra là 24.403 bộ trong 9 tháng 2018.

### **Văn phòng cho thuê/Bất động sản:**

- Tòa nhà văn phòng e.town Central đạt tỷ lệ cho thuê trên 80% và dự kiến lấp đầy cuối năm nay.
- Tòa nhà văn phòng e.town 5 xây dựng đến hết 8 trong tổng số 16 tầng, dự án dự kiến hoàn thành cuối Quý 1/2019.

### **Cơ sở hạ tầng điện nước:**

- Sản lượng điện của các nhà máy thủy điện ở miền Trung giảm do lượng mưa trong 9 tháng đầu năm 2018 thấp hơn so với cùng kỳ. Trong khi đó sản lượng của các nhà máy nhiệt điện tăng và giá bán điện thị trường tăng so với cùng kỳ năm 2017.

Thông báo kết quả kinh doanh 9 Tháng 2018 của  
Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh (tiếp theo)

- Các nhà máy nước B.O.O Thủ Đức và Thủ Đức 3 đạt công suất thiết kế 300.000m<sup>3</sup>/ngày đêm; nhà máy nước Sông Đà đang chạy công suất bình quân 262.000m<sup>3</sup>/ngày đêm; nhà máy nước Tân Hiệp 2 hiện đạt công suất 203.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

**Tài chính doanh nghiệp:**

- REE thoái 10,4% vốn tại Công ty Sonadezi Châu Đức, tiếp tục thực hiện theo kế hoạch thoái vốn các khoản đầu tư không nằm trong kế hoạch đầu tư dài hạn, tập trung danh mục vào những dự án hạ tầng trọng yếu.

- Hết -

**Về Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh (REE)**

Được thành lập từ năm 1977, Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh (REE) hiện nay là một công ty niêm yết hoạt động đa ngành trong các lĩnh vực chính như dịch vụ cơ điện công trình (M&E); sản xuất, lắp ráp và kinh doanh hệ thống điều hòa không khí thương hiệu Reetech; phát triển, quản lý bất động sản; và cơ sở hạ tầng điện & nước.